

## İLAN

## KAYSERİ VALİLİĞİ

## DEFTERDARLIK MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

4706 Sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek-3 Üncü Maddesi ile 15/06/2012 Tarih ve 2012/3305 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara Dayanarak Düzenlenen Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkındaki Yönetmelik Kapsamında Mülkiyeti Hazine adına kayıtlı aşağıda özellikleri belirtilen taşınmaz mallar üzerinde 49 (KırkDokuz) yıl süreli irtifak hakkı tesis edilecektir.

S.N	Taşınmaz No:	İli	İçesi	Mahalle/ Köy	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m2)	İmar Planında Ayrıldığı Amaç	Yatırım Türü	Taşınmazın Rayiç Değeri (TL)	Son Başvuru Tarihi
1	38040109609	Kayseri	Bunyan	Dağardı	Ham Toprak	102	193	107.139,22	İmarsız	Organize Hayvancılık, Tarım, Sanayi, Eğitim, Sağlık, Turizm gibi	64.283,53	11.04.2017
2	38050108810	Kayseri	Develli	Sindehöyük	Arsa	113	1	10.620,26	Konut Dışı Kentisel Çalışma Alanı	Organize Hayvancılık, Tarım, Sanayi, Eğitim, Sağlık, Turizm gibi	74.341,82	11.04.2017
3	38050108811	Kayseri	Develli	Sindehöyük	Arsa	113	2	9.697,15	Konut Dışı Kentisel Çalışma Alanı	Organize Hayvancılık, Tarım, Sanayi, Eğitim, Sağlık, Turizm gibi	67.320,05	11.04.2017
4	38050108812	Kayseri	Develli	Sindehöyük	Arsa	113	3	15.281,75	Konut Dışı Kentisel Çalışma Alanı	Organize Hayvancılık, Tarım, Sanayi, Eğitim, Sağlık, Turizm gibi	106.972,25	11.04.2017
5	38060101001	Kayseri	Felahiye	Silahtar	Ham Toprak	131	1	24.896,26	İmarsız	Organize Hayvancılık, Tarım, Sanayi, Eğitim, Sağlık, Turizm gibi	37.344,39	11.04.2017
6	38060102695	Kayseri	Felahiye	Buyüktoraman	Ham Toprak	190	41	223.284,74	İmarsız	Organize Hayvancılık, Tarım, Sanayi, Eğitim, Sağlık, Turizm gibi	245.613,21	11.04.2017
7	38060102731	Kayseri	Felahiye	Buyüktoraman	Ham Toprak	192	1	424.553,60	İmarsız	Organize Hayvancılık, Tarım, Sanayi, Eğitim, Sağlık, Turizm gibi	467.008,96	11.04.2017
8	38020103512	Kayseri	Melikgazi	Gesi- Kayabağ	Ham Toprak	9481	6	35.287,08	İmarsız	Organize Hayvancılık, Tarım, Sanayi, Eğitim, Sağlık, Turizm gibi	317.405,00	11.04.2017
9	38020103530	Kayseri	Melikgazi	Gesi- Kayabağ	Tarla	9478	11	42.427,86	İmarsız	Organize Hayvancılık, Tarım, Sanayi, Eğitim, Sağlık, Turizm gibi	339.425,00	11.04.2017
10	38020103532	Kayseri	Melikgazi	Gesi- Kayabağ	Tarla	9478	8	53.317,07	İmarsız	Organize Hayvancılık, Tarım, Sanayi, Eğitim, Sağlık, Turizm gibi	425.536,56	11.04.2017
11	38020103535	Kayseri	Melikgazi	Gesi- Kayabağ	Tarla	9478	1	82.515,44	İmarsız	Organize Hayvancılık, Tarım, Sanayi, Eğitim, Sağlık, Turizm gibi	660.125,00	11.04.2017
12	38020103589	Kayseri	Melikgazi	Gesi- Kayabağ	Tarla	9478	7	55.893,85	İmarsız	Organize Hayvancılık, Tarım, Sanayi, Eğitim, Sağlık, Turizm gibi	447.155,00	11.04.2017
13	38020103590	Kayseri	Melikgazi	Gesi- Kayabağ	Ham Toprak	9481	2	50.000,67	İmarsız	Organize Hayvancılık, Tarım, Sanayi, Eğitim, Sağlık, Turizm gibi	450.007,00	11.04.2017
14	38020106039	Kayseri	Melikgazi	Gesi- Kayabağ	Ham Toprak	9478	5	71.448,65	İmarsız	Organize Hayvancılık, Tarım, Sanayi, Eğitim, Sağlık, Turizm gibi	574.590,00	11.04.2017
15	38150101312	Kayseri	Yahyalı	Yenice	Ham Toprak	680	1	6.415,00	İmarsız	Organize Hayvancılık, Tarım, Sanayi, Eğitim, Sağlık, Turizm gibi	64.150,00	11.04.2017

## Tevdiğin Yararlanma Şartları:

- Ekonomi Bakanlığına (Tevdik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım tevik belgesi veya yatırım tevik belgesine esas olmak üzere Hazine Müsteşarlığına firma adı, yatırımın konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olan. (Yatırım yeri tahsisinin destek unsuru olarak tevik belgesine kaydedilmesi gerekmektedir.)
- İrtifak hakkına konu taşınmazlar üzerinde gerçekleştirilecek toplam yatırım tutarı, taşınmaz malın maliki idarelerce takdir edilen rayiç değerinin tarım, hayvancılık ve eğitim yatırımları için iki (2), diğer yatırımlar için üç (3) katından, herhal ve diğer şartlarını taşıyan.
- Talep edilen taşınmazın bulunduğu ilçenin mülki sınırları içinde organize sanayi ve endüstri bölgesi bulunması halinde, bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmemeyen yatırımlardan oluşması şartlarını taşıyan.
- Yatırım tutarının en az %20 si kadar net öz kaynağa sahip olan.
- Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,
- Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı 10.000.000,00 TL (Onmilyon TL) yi aşan yatırımlarda, frizibilite raporu ve finansman tablosu veren gerekçeli ve tüzel kişiler faydalanabilecektir.
- Başvuru sahipleri Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 15 ve 16 ncı maddelerindeki hükümleri ve şartları sağlamalıdır.

## Başvuru Şekli ve Bilgiler:

- İrtifak hakkı tesis edilmesine karar verilen taşınmazlar için, yatırımcılar tarafından imar planlarıyla ilgili uygulamaların ve yapılacak tesislere ilişkin uygulama projelerinin, gereken hallerde ifraz, tehvid, terk vb. işlemlerinin yapılması için fiili kullanım olmaksızın bedelsiz olarak yatırımcı lehine bir yıl süreyle ön izin verilebilir ve bu süre ihtiyaç duyulması halinde en fazla bir yıl uzatılabilir.
- Yatırımcı, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin Ek-1'de yer alan talep formunu ve Ek-2'de yer alan yatırımdan istenecek belgeler ile birlikte, Kayseri Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne 2.000,00 TL (iki bin TL) yatırıldığına dair makbuzla birlikte 11/04/2017 tarihi mesai bitimine kadar kapalı zarf içinde Kayseri Defterdarlığı Millî Emlak Müdürlüğüne teslim etmesi gerekmektedir. Zarflar katılmırların önünde açılacaktır. Kayseri Muhasebe Müdürlüğüne 2.000,00 TL (iki bin TL) yatırıldığına dair makbuzla birlikte 11/04/2017 tarihi mesai bitimine kadar kapalı zarf içinde Kayseri Defterdarlığı Millî Emlak Müdürlüğüne teslim edilmesi gerekmektedir. Yatırımların önünde açılacaktır. Kayseri Muhasebe Müdürlüğüne 2.000,00 TL (iki bin TL) yatırılarak, buna ilişkin makbuzun yukarıda sayılan belgelerle birlikte verilmesi gerekmektedir. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın yapılan başvurular değerlendirilmeyecektir.
- Valiliğinde kurulacak olan komisyonun ihale aşamasında yapacağı değerlendirme sonucunda, başvuruda bulunulacak yatırımcılardan hangisi irtifak hakkı tesis edilebileceğine karar verecektir. Aynı taşınmaz hakkında ön izin verilmesi veya irtifak hakkı tesis talep eden birden fazla yatırımcı olması halinde Yönetmeliğin 15 inci maddesinin 2. inci fıkrasında sayılan yatırımcıların öz kaynakları, taahhüt ettikleri istihdam sayıları ve yatırım tutarından en yüksek yüz puan üzerinden değerlendirilerek diğer yatırımcıların taahhüt ettikleri öz kaynak, istihdam ve yatırım tutarından en yüksek yüz puanla değerlendirilerek, istihdam sağlayacak yatırımcı tercih edilir.
- Yatırımcılar 11/04/2017 tarih ve saat 17:00' ye kadar bizzat başvuracakları gibi taleplerini Posta (PTT) aracılığı ile de yapabilirler. Ancak postada doğabilecek gecikmeden dolayı, idare ya da Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir.
- Ayrıca irtifak hakkı tesisine ilişkin bütün bilgiler, www.milliemlak.gov.tr ve www.kayseri.defterdarligi.gov.tr internet adreslerinden, Kayseri Defterdarlığı Millî Emlak Müdürlüğünden ve (0352-231 02 37) telefondan alınabilir.

İLAN OLUNUR